



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-744/13-99

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom KLIMAT d.o.o. Rijeka, Slavka Cindrića 6, OIB 40556976391, dana 05. ožujka 2021. godine

### r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom KLIMAT d.o.o. Rijeka, Slavka Cindrića 6.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik će se brisati iz sudskog registra ovog suda.

### Obrazloženje

Predlagatelj Fina Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće: HR03, Zagreb, Ozaljska 10, podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KLIMAT d.o.o. Rijeka, Slavka Cindrića 6, temeljem članka 49. stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12 i 144/12, dalje:ZFPPN-i).

Financijska agencija, Nagodbeno vijeće je rješenjem od 02. travnja 2013. godine odbacilo prijedlog dužnika za otvaranje postupka predstečajne nagodbe temeljem čl. 49. st. 1. toč. 4. ZFPPN-i.

Rješenjem od 21. veljače 2014. godine nad dužnikom je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i imenovan privremeni stečajni upravitelj čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz čl.4. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a to je nesposobnost za plaćanje i činjenica dostatnosti imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 02. travnja 2014. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 20 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 20 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 09. lipnja 2014. godine.

U stečajnom postupku utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 14.405.324,71 kn.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj ustvrdio je da dužnik u bilanci na dan 31. prosinca 2013. godine ima iskazanu kratkotrajnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti 8.663.255,00 kn od čega zalihe u iznosu od 8.269.477,00 kn i potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 3.778,00 kn. Zalihe se odnose na nekretnine i to devet stanova u stambenom objektu koji se nalazi u Rijeci, Primorska 8 upisano u z.k.ul. 383 k.č.br. 240/1 etažno vlasništvo, podulošci 5, 7, 8, 9, 13, 14, 17, 18 i 19 ukupne površine 1283 m<sup>2</sup> sve k.o. Zamet. Predmetne nekretnine opterećene su razlučnim pravima u korist trećih osoba.

Prije otvaranja stečajnog postupka razlučni vjerovnici Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb i Banka Kovanica d.d. Varaždin pokrenuli su postupak ovrhe na predmetnim nekretninama radi namirenja njihovih tražbina s osnova Ugovora o kreditu.

Tijekom stečajnog postupka, raniji prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb kao pravni sljednik Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb sklopio je 11. ožujka 2020. godine Ugovor o prijenosu tražbine s osnove Ugovora o kreditu broj 301-115/2007 od 23. kolovoza 2007. godine sa novim vjerovnikom trgovačkim društvom K Stanovi 1 j.d.o.o. Rijeka, a koja tražbina je osigurana razlučnim pravima na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama pod brojem Z-13769/07 i Z-13949/07.

U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci u predmetu poslovni broj Ovr-749/2020 na drugoj usmenoj javnoj dražbi prodane su sve nekretnine stečajnog dužnika ponuditelju i prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu trgovačkom društvu K Stanovi 1 j.d.o.o. Rijeka za iznos od 5.200.000,00 kn.

Kupac – razlučni vjerovnik K Stanovi 1 j.d.o.o. Rijeka oslobođen je polaganja kupovnine budući njegova tražbina osigurana razlučnim pravom na unovčenim nekretninama iznosi više od kupovnine odnosno 14.541.419,88 kn, a s osnove Ugovora o kreditu broj 301-115/2007 kreditna partija broj 251000589. Kupac – razlučni vjerovnik je u ovršnom postupku podmirio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u ukupnom iznosu od 722.001,82 kn.

Razlučni vjerovnik i kupac K Stanovi 1 j.d.o.o. Rijeka djelomično je namirio svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na unovčenim nekretninama za iznos od 4.478.000,00 kn.

Nakon što je unovčena sve stečajna masa, stečajni upravitelj podnio je završni račun s pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem i završnom insolventijskom bilancom.

Sud je objavio završni račun na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 08. siječnja 2021. godine temeljem čl.95. u vezi s čl. 441. st. 2. SZ-a i zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 08. siječnja 2021. godine, čime je ispunjen uvjet iz čl.193. st.2. SZ-a. Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio. Do završnog ročišta namireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Partner banci d.d. Zagreb koja je vodila platni promet stečajnog dužnika za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna dužnika i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu

Slijedom navedenog, a temeljem čl.196. st.1. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 05. ožujka 2021. godine

Stečajni sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f8-2fce5**

Kontrolni broj: **0c326-39938-63696**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.